

1. ALGEMEEN GEDEELTE

Toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden

Artikel 1

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van specialistische funderingwerkzaamheden en grondverbeteringswerken gedaan door de opdrachtnemer en op alle contracten die daaruit voortvloeien. Afwijkingen respectievelijk strijdigheden, al dan niet opgenomen in mogelijk door de opdrachtgever eenzijdig toepasselijk verklaarde voorwaarden, zijn slechts van toepassing voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk door de opdrachtnemer zijn aanvaard.

Aanbiedingen bindend

Artikel 2

Onverminderd het bepaalde in artikel 6 zijn alle aanbiedingen van opdrachtnemer bindend gedurende de in de schriftelijke aanbieding genoemde periode tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is vermeld. Zo geen periode is genoemd, is het aanbod slechts bindend gedurende een termijn van 30 dagen.

Garantie

Artikel 3

- Tenzij het ontwerp en/of de uitgangspunten voor de berekening van de betreffende fundering niet van zijn hand, biedt de opdrachtnemer een garantie op de deugdelijkheid van zijn werk voor een periode van 10 jaren, te rekenen vanaf de oplevering en aanvaarding ervan, onverminderd het bepaalde in lid b van dit artikel, en eveneens onverminderd hetgeen in artikel 4 over aansprakelijkheidsbeperking is bepaald.
- De in lid a bedoelde garantie verplicht de opdrachtnemer om binnen de termijn van 10 jaren optredende gebreken voor zijn rekening te herstellen indien de gebreken hem binnen één maand na de constatering ervan door of namens de opdrachtgever schriftelijk ter kennis zijn gebracht en indien door die gebreken aan de overeengekomen deugdelijkheid van het werk afbreuk wordt gedaan.
- De in dit artikel vermelde garantiplicht geldt ook in die gevallen waarin het begrepen chemisch en hydrologisch onderzoek, door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer ter beschikking is gesteld, tenzij door opdrachtnemer wordt aangetoond dat deze resultaten van grondonderzoek onjuistheden of onvolledigheden bevatten.
- De werkzaamheden gelden als goedgekeurd en aanvaard en derhalve als opgeleverd indien goedkeuring en aanvaarding dan wel uitdrukkelijke schriftelijke afkeuring niet heeft plaatsgehad binnen twee weken na de melding van de opdrachtnemer, dat zijn werkzaamheden zijn voltooid. Die melding door opdrachtnemer dient per schriftelijke aanzegging te geschieden als hoedanig het sturen van een rekening kan gelden.
- Oplevering als bedoeld in alinea d kan in gedeelten geschieden, in werk geval de onder a bedoelde garantie voor ieder opgeleverd onderdeel afzonderlijk geldt en ingaat op het moment van de betreffende partiële oplevering.
- Voor constructies met een tijdelijk functie, dat wil zeggen een functie die beperkt is tot het geheel of een gedeelte van een bepaalde bouwfase, is de garantie beperkt tot de periode gedurende welke deze constructies een functie hebben.

Aansprakelijkheidsbeperking en vrijwaring

Artikel 4

- schade aan personen en goederen .
Onverminderd het bepaalde in artikel 8 omtrent "verzekering" zal opdrachtnemer in verband met persoonlijk letsel en schade aan goederen nummer voor méér aansprakelijk gehouden kunnen worden dan de vergoeding van een bedrag en/of uitvoering van herstelwerkzaamheden tot een bedrag gelijk aan ten hoogste éénmaal het bedrag waarvoor opdrachtnemer het werk heeft aangenomen, met een maximum van € 45.000.-
- gebreken in uitvoering
Met betrekking tot het treffen van voorzieningen in verband met enige ondeugdelijkheid in funderingen of andere door opdrachtnemer uitgevoerde constructies, alsmede met betrekking tot herstel van gebreken is of aan zodanige funderingen en constructies als geldt te alle tijde eenzelfde aansprakelijkheidslimiet als genoemd in lid a van dit artikel.
- ontwerpfouten
Voor fouten in eigen ontwerp is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot 10% van de aanneemsom. Van zodanige (beperkte) ontwerpaansprakelijkheid kan bovendien slechts sprake zijn indien en voor zover uitdrukkelijk uit de overeenkomst blijkt, dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het geheel of een deel van het ontwerp.
- algemene maximum
Alle in dit artikel genoemde vergoedingen zullen tezamen nimmer een bedrag kunnen overschrijden gelijk aan één maal het bedrag waarvoor opdrachtnemer het werk heeft aangenomen. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van opdrachtnemer in verband met de aangegane overeenkomst dekt.
- bedrijfs- en gevolgschade
Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade of andere vormen van gevolgschade, noch voor immateriële schade, hetzij direct hetzij indirect.
- tijdsbeperking
Aansprakelijkheid van opdrachtnemer binnen de grenzen van de leden a t/m e van dit artikel is in de tijd beperkt tot de in artikel 3 genoemde garantietermijn van 10 jaar na oplevering.
- vrijwaring
Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer, desgewenst ook ten processe, voor en in verband met aanspraken van derden voor zover die aanspraken de in dit artikel genoemde beperkingen zouden overschrijven.

Aansprakelijkheid voor schade aan of in verband met ondergrondse obstakels

Artikel 5

Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met ondergrondse leidingen, buizen, kabels, pijpen, funderingen en andere ingegraven werken of zich in de grond bevindende obstakels enz. waarvan het bestaan, de exacte ligging en loop, alsmede eventueel aanwezige bijzondere risico's, zoals een slechte staat van onderhoud, opdrachtnemer niet tijdig en schriftelijk voor het aanvaarden van de opdracht zijn medegedeeld, noch door de belemmering van de normale uitoefening van de werkzaamheden door zodanige obstakels. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden in dit verband en is tevens gehouden opdrachtnemer schadeloos te stellen voor de extra kosten welke voor de laatste uit zodanige belemmeringen mochten voortvloeien.

Prijsverrekening

Artikel 6

De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de datum van de offerte geldende belastingen, heffingen, lonen, lasten, materiaal- en grondstoffenprijzen en andere kosten. Indien na de datum van aanbidding een of meer der bedoelde kostencategorieën een wijziging ondergaan, is de opdrachtnemer gerechtigd overeengekomen prijs te wijzigen overeenkomstig de geldende risicoregeling voor de utiliteitsbouw en het in de offerte genoemde loonbestanddeel.

Betalingen

Artikel 7

Periodiek zal door opdrachtnemer worden gefactureerd naar gelang van de voortgang van opdrachtnemers werkzaamheden respectievelijk - voor zoveel van toepassing - naar gelang vorderingen van opdrachtnemer zijn ontstaan op grond van vertraging, stilstand of op andere gronden welke krachtens het overeengekomene, inclusief deze Algemene Voorwaarden, door opdrachtgever gehonoreerd dienen te worden. De eindfactuur wordt door opdrachtnemer bij de eerste oplevering ingediend.

Betaling dient te geschieden 30 dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan opdrachtnemer gerechtigd zal zijn de wettelijke rente in rekening te brengen vanaf de vervaldag. Indien en zodra opdrachtnemer zijn vordering, nadat opdrachtgever in verzuim is geraakt, aan een derde ter incasso in handen heeft gesteld wordt de opdrachtgever tevens verschuldigd zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten worden gefixeerd op minimaal 10% van het in hoofdsom gevorderde bedrag, onverminderd opdrachtnemers recht om hogere buitengerechtelijke kosten, voor zover aangetoond, van opdrachtgever te vorderen.

Verzekering

Artikel 8

Opdrachtgever zal een CAR-verzekering afsluiten waarop opdrachtnemer mede is gedekt, en welke in ieder geval dekking biedt tegen de gevolgen van schade aan het werk, schade aan de bestaande eigendommen van opdrachtgever, kosten van opruiming en aansprakelijkheid tegenover derden.

Deze CAR-polis dient een geldigheidsduur te hebben welke tenminste overeenkomst met de duur van het gehele bouwwerk (inclusief de onderhoudstermijn) waarvoor opdrachtnemer werkzaamheden verricht. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis en de algemene polisvoorwaarden te verlangen en te verkrijgen. Aftrek in verband met "eigen risico" kan voor opdrachtnemer nimmer méér bedragen van 1% van de aanneemsom per geval met een maximum van € 450.-

Termijnoverschrijding, overmacht

Artikel 9

- stagnatie buiten schuld opdrachtnemer
- aa. onwerkbaar dagen

De aan opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden zullen door hem worden uitgevoerd binnen de periode die in de overeenkomst zal zijn bepaald, en volgens het door opdrachtnemer bij de offerte ingediende tijdschema waarin reeds zal zijn rekening gehouden met een statistisch bepaald aantal onwerkbaar dagen.

Indien het werkelijk aantal onwerkbare dagen eerder genoemd statistische aantal overschrijdt, zal opdrachtnemer een dienovereenkomstige verlenging van de overeengekomen uitvoeringsperiode worden gegund zonder dat hij daarvoor een boete en/of schadevergoeding verschuldigd wordt.

ab. ononderbroken uitvoering

In de planning is er door de opdrachtnemer op gerekend dat hem in elk opzicht en zonder dat hem daar extra kosten in rekening zullen worden gebracht, mogelijk zal worden gemaakt langer dan 8 uur per werkdag te laten werken, en tevens dat de werkzaamheden in de door opdrachtnemer vast te stellen meest praktische volgorde kunnen worden uitgevoerd. Wanneer het een of ander buiten schuld van de opdrachtnemer niet mogelijk blijkt, heeft de opdrachtnemer recht op een overeenkomstige termijnverlenging en op bijbetaling van de daaruit voortvloeiende meerdere uitvoeringskosten.

ac. Stagnatieschade, veroorzaakt door omstandigheden liggend binnen de risikosfeer van opdrachtgever, zal door opdrachtgever aan opdrachtnemer worden vergoed, ook in die gevallen waarin er niet van gelden verlies doch slechts van gederfde winst sprake is.

b. stagnatie door schuld opdrachtnemer

Wanneer de overeengekomen termijn binnen welke het opgedragen werk moet worden uitgevoerd, door opdrachtnemers schuld blijkt te zijn overschreden, zal opdrachtnemer nimmer tot méér gehouden kunnen worden dan tot betaling van een boete en/of schadevergoeding van maximaal fl. 100,- per werkbare dag van overschrijding, zulks tot een maximum van 0.5% van de aanneemsom voor alle partiele vertragingen tezamen. Geen schadevergoeding is verschuldigd indien en voor zover de overschrijding van een termijn slechts een gevolg is van overschrijding van een eerder geëindigde termijn waarvoor reeds schadevergoeding verschuldigd is geworden.

Betaling door opdrachtnemer van boete en/of schadevergoeding als bovenbedoeld strekt tot algehele en finale kwijting van schade van opdrachtgever of derden in verband met de termijn overschrijding.

c. verhindering

Wanneer opdrachtnemer door omstandigheden welke in redelijkheid geacht moeten worden voor hem overmacht te vormen, worden verhinderd geheel of gedeeltelijk uitvoering te geven aan de overeenkomst, zal opdrachtnemer het recht hebben de overeenkomst aan de omstandigheden aan te passen dan wel te annuleren. In dat laatste geval zal de opdrachtgever aan opdrachtnemer alle tot het moment van annulering verrichte werkzaamheden en gedane leveranties vergoeden.

Geschillen

Artikel 10

Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met opdrachten of de uitvoering daarvan zullen, met uitsluiting van de gewone rechter, worden beslist bij arbitraal vonnis of - zo de materie van het geschil zich naar mening van de eisende partij niet voor een arbitraal vonnis leent - door bindend advies. Procedures zullen worden gevoerd overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

Het bovenstaande lijdt slechts uitzondering voor zover de partijen gezamenlijk er de voorkeur aan zouden geven enig geschil ter beslissing voor te leggen aan de gewone rechter.

2. TECHNISCH GEDEELTE

Terrein en faciliteiten

Artikel 11

1. Het werkkerrein dient aan de opdrachtnemer ter beschikking te staan:

- vlak en droog - zonodig: gedraineerd en of gebronneerd, zonder obstakels boven, op of in de grond, welke de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken. Afgezien van het bovenstaande dient de ondergrond van het werkkerrein cq de bouwput ten minste in zodanige staat zijn op door opdrachtgever te worden gebracht en gehouden dat deze te allen tijde voldoet aan alle ter zake door Veiligheidsinspektie te stellen eisen. Eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen welke de voortgang van het werk vertragen of belemmeren worden voor rekening en risico van de opdrachtgever verwijderd.
- goed bereikbaar langs een of meer wegen, die geschikt zijn voor veilig berijden door vrachtauto's en door materieel van de opdrachtnemer.

2. Indien het werkkerrein een bouwput bevat, dient de helling van de toegangsweg tot die put in overleg en met goedkeuring van de opdrachtnemer te worden bepaald.

3. Het waterpassen en uitzetten van het werk voor en tijdens de werkzaamheden dient door de opdrachtgever te geschieden in overleg met opdrachtnemer voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 12

1. Tenzij, gelet op de omstandigheden, naar het oordeel van opdrachtnemer de volgende faciliteiten overbodig zijn, zullen wij door opdrachtgever zonder kosten voor opdrachtnemer in voldoende mate en op geschikte plaatsen op of nabij het werkkerrein ter beschikking worden gesteld:

- schafruimte met was- en toiletgelegenheid;
- kantoorruimte met meubilering, licht, water, toilet, verwarming en telefoon;
- een watertappunt met voldoende gebruiksmogelijkheid voor de uitvoering van het werk;
- een aansluitpunt voor het betrekken van krachtstroom (380V) met kva-vermogen genoegzaam voor de uitvoering van het werk;
- een terrein om daarop materialen op te slaan en keten en wagens te plaatsen.

2. Eventueel verschuldigde precario of huur alsmede de ge- en verbruikskosten van water en elektra zijn voor rekening van de opdrachtgever;

Artikel 13

Tenzij, gelet op de omstandigheden, de volgende faciliteiten overbodig zijn, worden zij door de opdrachtgever kosteloos verstrekt ten behoeve van de uitvoering der werkzaamheden van de opdrachtnemer:

- terreinafsluiting
- terreinverlichting
- terreinwegen en rijplaten
- bewaking en beveiliging

Niet in de aanneemsom begrepen werkzaamheden

Artikel 14

Tenzij het bestek anders voorschrijft, zijn in de aanneemsom de volgende werkzaamheden niet begrepen:

- het aanvoeren, verwijderen en aanbrengen van materialen tot terreinaanvulling of -stabiliteit;
- het slechten van oneffenheden in het terrein;
- het afhakken van paalkoppen en diepwanden;
- het maken van sparingen en het maatvoeren daartoe;
- de afvoer van bij het werk van de opdrachtnemer vrijgekomen grond en van andere uit het werkkerrein vrijgekomen materialen;
- overige bijkomende werkzaamheden, zoals sloop-, breek- en hakwerk;
- het leveren en aanbrengen van stekeinden cq wapeningskorven;
- het uitvoeren van eventuele beproevingen en onderzoek op of in de grond en/of aan opdrachtnemers materialen.

Vergunningen

Artikel 15

De opdrachtgever zorgt voor de nodige vergunningen voor het uitvoeren van het werk, het nachtwerk enz. Het ontbreken van enige vergunning kan de opdrachtnemer nimmer worden tegengeworpen.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer zowel voor de gevolgen van overheidsaktie deswege als voor verbods- en/of schadeakties van derden uit dien hoofde.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Breda.

Langeweg, 16 oktober 1979

"DE ZUID NEDERLANDSCHE BRONBEMALING EN
GRONDBORINGEN B.V."
HAZELDONK 3
4772 PA LANGEWEG